

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**заседания правления**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»**  
ОГРН 1146658014249 ИНН 6658460544

г. Березовский

10 сентября 2024

Место проведения заседания: г. Березовский, территория СНТ «Европа»

Дата проведения заседания: 10.09.2024 г. Начало регистрации: 18 часов 00 минут.

Время начала заседания: 18 часов 05 мин. Время окончания заседания: 18 часов 50 мин.

Общее число членов правления: 2 человека


Присутствуют на заседании члены правления: Рудиков Михаил Сергеевич, Каракин Тимофей Олегович

Председатель правления СНТ «КП «Европа» – Рудиков Михаил Сергеевич

Секретарь заседания Правления СНТ «КП «Европа» - Каракин Тимофей Олегович

**Повестка заседания Правления СНТ «КП «Европа»:**

1. Рассмотрение поступившего требования о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа» в 2024 году

Получено 09.09.2024 

Председателю СНТ «КП «Европа» Рудикову М.С.  
От членов СНТ «КП «Европа»

Требуем в течение 30 дней с момента получения уведомления назначить внеочередное общее собрание членов СНТ «КП «Европа» со следующей повесткой дня собрания:

1. О выборах недостающего члена правления СНТ «КП «Европа».
2. Об утверждении размера оплаты труда председателя СНТ «КП «Европа» и его обязанностей.
3. О разработке и принятии необходимых мер для улучшения качества подъездных дорог (грузовая и между садов) и внутрипоселковых дорог.
4. Обустройство въездных ворот и шлагбаума средствами электронного контроля и отказ (в последствии) от услуг охраны.
5. Замена бухгалтера, ведущего бухгалтерию поселка на другого, более компетентного.
6. Увеличение кратности вывоза мусора.
7. Установка калитки для выхода в лес по ул. Лесной (стоимость 50 тыс. руб.).
8. *Установка парковочных мест - монтаж знаков*

Члены СНТ «КП «Европа»:

1. <i>ул. 27</i>	
<i>ул. 114</i>	
2. <i>ул. 128</i>	
<i>ул. 115</i>	
<i>ул. 147</i>	
<i>ул. 135</i>	
3. <i>ул. 1</i>	
4. <i>ул. 2</i>	
5. <i>ул. 140</i>	
6. <i>ул. 855</i>	
7. <i>ул. 54</i>	
8. <i>ул. 67</i>	
9. <i>ул. 68</i>	
10. <i>ул. 69</i>	
11. <i>ул. 131</i>	
12. <i>ул. 128</i>	
13. <i>ул. 4</i>	
14. <i>ул. 106</i>	
15. <i>ул. 82</i>	
16. <i>ул. 179</i>	
9. <i>отсутствие авто грузовой дороге асфальтом.</i>	
17. <i>ул. 191/1</i>	
18. <i>ул. 198</i>	

**Слушали:** Председателя правления СНТ «КП «Европа» – Рудикова Михаила Сергеевича.

По вопросу 1 повестки собрания.

Согласно п. 7, ст. 17 Закона №217-ФЗ Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Согласно п. 11, ст. 17 Закона №217-ФЗ правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

Согласно п. 11. Статьи 17 ФЗ-217 «Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества». На праве организатора проведения общего собрания Правление формирует повестку собрания с учетом степени проработанности и готовности каждого их предложенных вопросов для голосования по ним.

Исходя из представленного перечня вопросов, сформулированных указанным выше требованием, предлагается не включать в повестку собрания следующие вопросы:

Вопрос № 2 требования – по причине того, что размер оплаты труда председателя утвержден в приходно-расходной смете на 2024 г. п.7 протокола очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 15.07.2024 г. проведенного 06.07.2024 г. Так же данный вопрос содержит утверждение обязанностей председателя СНТ «КП «Европа» - проект, предлагаемого к утверждению документа, не предоставлен, что приводит к нарушению п. 17, ст. 17 Закона №217-ФЗ, в силу неисполнимости данного решения.

Вопрос № 5 требования – по причине:

- отсутствия сведений о наличии некомпетентности.
- нарушений условий п.2.2 договора на бухгалтерское обслуживание от 01.09.2021 г. не выявлено.
- не относимости вопроса к исключительной компетентности общего собрания членов товарищества. Согласно п.п.5, п. 7, ст. 18, Закона №217-ФЗ К полномочиям правления товарищества относятся: 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- не предоставление подписантами требования иной кандидатуры на должность бухгалтера СНТ «КП «Европа» - отсутствие бухгалтера в СНТ «КП «Европа» приведет к “парализации” деятельности СНТ и, как следствие, к нанесению ущерба для всех членов СНТ и индивидуальных собственников.

Вопрос № 6 требования – по причине отсутствия необходимости. На дату проведения текущего собрания правления, председателем написано и зарегистрировано заявление в отделение ЕМУП “Спецавтобаза” г. Березовский об увеличении кратности вывоза мусор на ежедневный.

Вопрос № 7 требования – по причине:

- отсутствия сметного расчета исполнения данного решения;
- отсутствия утвержденных затрат на 2024 год принятой приходно-расходной сметой на 2024 год, утвержденным протоколом очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 15.07.2024 г. проведенного 06.07.2024 г.;
- отсутствием (не предложенным) источником финансирования реализацией данного вопроса;
- отсутствием указанного исполнителя за предложенную цену.

Оставшиеся вопросы предлагается включить в повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа». Так же, предлагается включить в повестку вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

Дату проведения собрания, согласно решению общего собрания от 29.04.2023 г. (вопрос № 33) оформленного протоколом от 05.05.2023 г. назначить на 05 октября 2024 года.

Местом проведения собрания, предлагается выбрать г. Березовский, тер. СНТ "Европа", КПП Охраны на въезде в коттеджный поселок "Европа".

**Решили:** По вопросу 1 повестки – решили удовлетворить требование в части включения вопросов № 1,3, 4, 8, 9, включить в повестку собрания вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, назначить дату проведения ежегодного общего собрания членов СНТ «КП «Европа» на 05 октября 2024 года. Место проведения - г. Березовский, тер. СНТ "Европа", КПП Охраны на въезде в коттеджный поселок "Европа".

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно

Протокол составлен «10» сентября 2024 г.

**Председатель правления СНТ «КП «Европа»**



**Рудиков М.С.**

**Секретарь заседания Правления СНТ «КП «Европа»**



**Каракин Т.О.**